



Area Tecnica Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Avviso Pubblico ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo" ai fini dell'acquisizione di eventuali proposte migliorative da parte di altri soggetti, pubblici o privati, interessati a realizzare la Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 2024

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 15 dicembre 2022, su proposta di delibera di G.C. n. 408 del 27.10.2023 è stato approvato il “Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo”;
- l'art. 12 del predetto regolamento prevede la possibilità che soggetti privati e pubblici, in assenza di scopo di lucro diretto o indiretto, a propria cura e spese in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione, propongano interventi di recupero e/o riqualificazione e/o gestione e/o manutenzione dei beni, di proprietà comunale;
- con nota PG.2024.201625 del 01.03.2023 è stata trasmessa al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio la proposta dell'Ente Fondazione di Comunità San Gennaro, di realizzazione di un intervento di mecenatismo finalizzato ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle.
- la proposta di Ente Fondazione di Comunità San Gennaro che trattasi prevede la realizzazione di un intervento di mecenatismo finalizzato ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. Del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, nell'ambito di un più complessivo processo di valorizzazione del sito monumentale del Cimitero delle Fontanelle.
- in particolare, la proposta in esame è parte di un progetto più ampio realizzato dal Gruppo di Lavoro G124, costituito da giovani architetti (tutti sotto i 35 anni e retribuiti con lo stipendio del Senatore Renzo Piano), volto alla riqualificazione e al recupero dell'area antistante il Cimitero delle Fontanelle, nonché del Cimitero stesso.
- tale progetto complessivo, pur presentando un carattere unitario, è suddiviso in lotti funzionali a seconda dei diversi iter istruttori a cui tali aree risultano soggette in ragione delle differenti nature proprietarie
- Nello specifico il progetto complessivo risulta costituito da n.4 lotti così suddivisi:
 - LOTTO 1 – 1a per Cordonata (85.00 mq circa) e 1b per Sagrato (85.00 mq circa) - risultano rispettivamente di proprietà privata e di proprietà ecclesiastica;
 - LOTTO 2 – Nuova Piazza Fontanelle (150.00 mq circa) - Marciapiede pubblico di proprietà del comune di Napoli;
 - LOTTO 3 – 3a Nuovo Ingresso Cimitero delle Fontanelle – parte pubblica – (35.00 mq circa) e 3b Nuovo Ingresso Cimitero delle Fontanelle – parte ad uso pubblico – (145.00 mq circa) - aree di proprietà del comune di Napoli, Ufficio Patrimonio oggetto di un Accordo di Partenariato Pubblico Privato (PSPP) con l'Ente del Terzo Settore “La Paranza Cooperativa Sociale Onlus”
 - LOTTO 4 – Aree complementari (130.00 mq circa) - Strada carrabile di proprietà del Comune di Napoli
- l'intervento di Mecenatismo ha ad oggetto i LOTTI 2 e 4 del Progetto Complessivo, e prevede due azioni principali: l'allargamento della sede del marciapiede al fine di recuperare l'allineamento precedente del marciapiede esistente ed una lieve redistribuzione della pendenza stradale al fine di

garantire l'accesso al Cimitero delle Fontanelle. Per quanto riguarda il LOTTO 2, questo è composto dal marciapiede, che sarà risagomato e ripavimentato in continuità con il nuovo sagrato. Il LOTTO 4, invece, prevede un rifacimento della pavimentazione stradale, attualmente asfaltata, con una nuova in basolato naturale in continuità con tutta Via Fontanelle.

- con Delibera di Giunta comunale n. 116 del 12.04.2024, valutato il progetto definitivo dell'intervento presentato, si è proceduto alla dichiarazione di interesse pubblico della proposta di Mecenatismo, demandando al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio la predisposizione dei conseguenziali adempimenti volti ad attivare le procedure previste dal "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo";
- in data 24.04.2024 il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha proceduto ad indire una Conferenza di Servizi ex art. 14-bis della L. 241/1990 sulla procedura di Mecenatismo in oggetto, alla quale hanno partecipato le seguenti Amministrazioni Pubbliche/Servizi del Comune di Napoli: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli; Servizio Ciclo Integrato delle Acque; ABC Napoli Azienda speciale; Direzione Municipalità 3 – U.O. Attività Tecniche; Direzione Municipalità2 – U.O. Attività Tecniche; Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa; Servizio Igiene della città; Servizio Polizia Locale U.O. Stella;
- con Disposizione Dirigenziale 1124I.2024.31, il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha dichiarato conclusa, con esito favorevole ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge n. 241/90, la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri in ordine alla domanda presentata dalla Fondazione di Comunità San Gennaro ONLUS in relazione alla Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo";
- nella medesima Disposizione, il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio disponeva, per ragioni di connessione con il procedimento di cui all'Avviso di manifestazioni di interesse per enti del terzo settore individuati attraverso procedure semplificate di cui all'articolo 151, comma 3, del D.Lgs n.50/2016 per la valorizzazione culturale del sito denominato Cimitero delle Fontanelle, di acquisire la necessaria autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs 42/2004 al di fuori della predetta Conferenza di Servizi;
- con nota PG.2024.0760545, si acquisiva la predetta autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs 42/2004;

Considerato che

- l'art. 13, comma 2, lett. c) del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo" prevede che il Dirigente del Servizio competente, in caso di proposta di intervento di importo superiore o uguale a € 40.000,00 provvede alla pubblicazione, per almeno 15 giorni naturali e consecutivi, sul portale istituzionale dell'Ente di un avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di eventuali proposte migliorative da parte di altri soggetti, pubblici o privati, interessati a realizzare il medesimo intervento, e contenente i criteri di valutazione;

Tutto ciò premesso e considerato, emana il seguente

AVVISO PUBBLICO

1. Finalità

Il Comune di Napoli (d'ora in avanti: Comune), intende acquisire, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. c) del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo", eventuali proposte migliorative da parte di altri soggetti, pubblici o privati, interessati a realizzare la proposta di mecenatismo dell'Ente Fondazione di Comunità San Gennaro finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 2024.

2. Oggetto

Il presente Avviso Pubblico ha ad oggetto un intervento di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle.

Tale intervento sarà oggetto di progettazione esecutiva e successivamente eseguito da soggetti (individuati dal soggetto proponente), in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, da disciplinare mediante specifico accordo. Tanto si comunica ai fini dell'acquisizione di eventuali ulteriori manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti interessati a realizzare il medesimo intervento o a proporre condizioni migliorative.

Si specifica che l'intervento ha ad oggetto i soli Lotti 2 e 4 del Progetto complessivo e prevede due azioni principali: l'allargamento della sede del marciapiede al fine di recuperare l'allineamento precedente del marciapiede esistente ed una lieve redistribuzione della pendenza stradale al fine di garantire l'accesso al Cimitero delle Fontanelle. Per quanto riguarda il LOTTO 2, questo è composto dal marciapiede, che sarà risagomato e ripavimentato in continuità con il nuovo sagrato. Il LOTTO 4, invece, prevede un rifacimento della pavimentazione stradale, attualmente asfaltata, con una nuova in basolato naturale in continuità con tutta Via Fontanelle.

3. Destinatari

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, pubblici o privati, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non versare in una delle cause di esclusione dalle procedure di evidenza pubblica per l'affidamento di appalti e concessioni di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs n.36/2023;
- b) possedere la capacità di contrarre con la P.A. e che nei confronti dei partecipanti non sia stata applicata sanzione interdittiva di cui all'art.2 comma 2 lettere C e D del D.Lgs n.231/2001 e ss.mm.ii.
- c) non avere amministratori e/o legali rappresentanti che siano stati condannati con sentenza passata in giudicato ovvero nei cui confronti sia stato emesso decreto finale di condanna definito irrevocabile ai sensi dell'art. 444 CPP per reati gravi in danno allo Stato.

4. Modalità di presentazione e di valutazione delle proposte migliorative

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta migliorativa, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, al seguente indirizzo PEC: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it, entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 22.11.2024 (15 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso pubblico). Saranno quindi dichiarate irricevibili le candidature pervenute ad un indirizzo di posta elettronica certificata diverso da quello su menzionato, nonché quelle pervenute oltre l'anzidetto termine perentorio di presentazione della proposta.

Il messaggio di posta elettronica certificata con cui verrà trasmessa la proposta, assieme ai relativi allegati di seguito indicati, dovrà recare la seguente dicitura nell'oggetto: **“RISERVATO: Proposta migliorativa di Mecenatismo degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle”**.

I soggetti proponenti devono, a pena di esclusione, allegare i seguenti documenti:

a) istanza di partecipazione alla procedura ai sensi dell'art. 13 del “Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo” ai fini dell'acquisizione di eventuali proposte migliorative da parte di altri soggetti, pubblici o privati, interessati a realizzare la Proposta di Mecenatismo finalizzata ad interventi di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione degli spazi antistanti la Chiesa Maria SS. del Carmine e dell'ingresso al Cimitero delle Fontanelle, secondo il modello allegato;

b) copia leggibile del documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta la domanda, ovvero del legale rappresentante del soggetto che presenta la domanda;

c) dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, dal soggetto proponente, ovvero dal rappresentante legale del soggetto proponente, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 del presente Avviso Pubblico, come da modello allegato;

d) dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, dal legale rappresentante della ditta esecutrice, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 del presente Avviso Pubblico, come da modello allegato;

d) documentazione concernente i contenuti della proposta migliorativa;

Alla scadenza del termine di presentazione delle istanze, con Disposizione del Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio sarà nominata una apposita Commissione la quale provvederà alla valutazione di tutte le proposte eventualmente pervenute, e individua quella ritenuta più idonea a perseguire l'interesse pubblico, anche in termini di vantaggio per l'Ente e per la Città, sulla base dei seguenti criteri selettivi:

- coerenza con il Progetto Complessivo;
- tempi e modalità di realizzazione;
- qualificazione e quantità di manodopera impiegata.

Nel caso in cui pervenisse solamente una proposta migliorativa (inclusa quella iniziale del primo proponente), non vi sarà nomina di alcuna Commissione e la valutazione circa la completezza della documentazione pervenuta sarà svolta dal Responsabile del Procedimento.

Si precisa inoltre che saranno ritenute ammissibili esclusivamente le proposte migliorative, le quali consistono in soluzioni tecniche che, senza incidere sulla struttura, sulla funzione e sulla tipologia del progetto a base del presente Avviso Pubblico, investono singole lavorazioni o singoli aspetti tecnici

dell'opera, lasciati aperti a diverse soluzioni, configurandosi come integrazioni, precisazioni e migliorie che rendono il progetto meglio corrispondente alle esigenze del Comune, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni previste.

Non saranno invece ritenute ammissibili le proposte contenenti delle varianti, le quali consistono in vere e proprie modifiche al progetto, la cui ammissibilità è esclusa espressamente.

La proposta ritenuta migliore tra quelle presentate sarà comunicata a tutti i soggetti partecipanti.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione degli esiti del presente Avviso il soggetto proponente sarà tenuto a presentare il progetto esecutivo dell'intervento.

Il progetto esecutivo dell'intervento, completo dei pareri, dovrà essere approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, cui farà seguito la sottoscrizione della Convenzione.

5. Convenzione

Il rapporto con il soggetto proponente è regolato mediante apposita convenzione, stipulata previa verifica della capacità a contrarre di tale soggetto e della ditta esecutrice, nonché del possesso dei requisiti morali e tecnici secondo quanto disciplinato all'art. 16 del "Regolamento sulla disciplina delle liberalità e degli interventi di mecenatismo" del Comune.

La convenzione, il cui schema è approvato con provvedimento del dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, disciplina, in particolare, i rispettivi profili di responsabilità, i tempi e le modalità di esecuzione dell'intervento, l'attività di vigilanza comunale in fase di esecuzione, nonché prevede la possibilità per il Comune di recedere dalla stessa per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, previa tempestiva comunicazione al soggetto affidatario.

La mancata ottemperanza alla normativa vigente, alle disposizioni contenute nel predetto Regolamento, il mancato rispetto della Convenzione e/o di eventuali ulteriori prescrizioni contenute nella delibera di Giunta o di eventuali richieste dell'Amministrazione comunale formulate in corso di realizzazione, comportano la decadenza, previa comunicazione di avvio del relativo procedimento, della convenzione stessa e l'eventuale attivazione, da parte dell'Amministrazione comunale, dell'azione legale di risarcimento per gli eventuali danni derivanti dalle violazioni rilevate o cagionati nell'attuazione della convenzione.

Il soggetto affidatario assume a proprio carico ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni derivanti dall'esecuzione degli interventi autorizzati o dalla loro imperfetta e/o incompleta realizzazione e stipula, altresì, attraverso la ditta esecutrice, polizza assicurativa pari al 10% del valore dell'intervento. Trova applicazione l'art. 106 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023.

6. Norme generali

Sono ritenute applicabili tutte le norme previste dalla Disposizione di approvazione del presente Avviso e dai suoi allegati. Inoltre, alcune informazioni (ragione sociale, informazioni sul progetto) potranno essere diffuse a mezzo stampa, sul sito, sul bilancio o sul materiale promozionale del Comune.

In fase di valutazione, il Comune si riserva la possibilità di richiedere eventuale ulteriore documentazione e/o chiarimenti al soggetto responsabile rispetto alle informazioni fornite e di effettuare verifiche e incontri di approfondimento.

7. Trattamento dati personali

Nel rispetto del Reg. UE 2016/679 e del Codice Privacy così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti in applicazione del presente Regolamento saranno trattati dal Comune di Napoli, in veste di Titolare del trattamento dati, esclusivamente per le finalità in esso previste attraverso il personale degli Uffici e delle Strutture competenti a ciò espressamente autorizzati.

I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione in relazione alle finalità relative alle procedure disciplinate dal presente Regolamento.

Spettano agli interessati i diritti loro riconosciuti dagli articoli da 15 a 22 del Reg. 2016/679/UE.

8. Pubblicazione dell'Avviso

Il presente Avviso è pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio on-line nonché sul sito web istituzionale del Comune di Napoli alla sezione Amministrazione Trasparente – Sotto sezione altre tipologie di avvisi.

9. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio Ferriero, (tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it).

FINE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Napoli e sul sito web del Comune di Napoli (www.comune.napoli.it) alla sezione Amministrazione Trasparente – Sotto sezione altre tipologie di avvisi.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente

Il Dirigente del Servizio

Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.